

**UCHWAŁA NR XIV/89/19
RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr III/18/18 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, Rada Miejska w Tychowie uchwala, co następuje;

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/255/17 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2462) wprowadza się następujące zmiany:

1) §8. ust. 2 pkt a) otrzymuje nowe brzmienie:

„a) 1MN - 55MN, 57MN – 65MN, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

2) §11. ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami: 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z – 3KD-Z, 1KD-L – 8KD-L, 1KD-D – 20KD-D, 1KDPJ - 6KDPJ, 1KDPR – 21KDPR, 1PT – 5PT, 1ZP – 15ZP, 1UP – 3UP, 1UO - 3UO, 2US wyznacza się, jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.”;

3) §18. ust. 1. otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN – 55MN, 57MN – 65MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

4) W §32 ust. 3 dodaje się pkt. 7) w brzmieniu:

„7) mieszkanie lub budynek mieszkalny dla właściciela działki budowlanej na terenie 12PU.”;

5) §36. ust 1. otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP - 15ZP, ustala się przeznaczenie: tereny publicznej zieleni urządzonej.”;

6) W §36. W ust. 2 dodaje się pkt 5 w brzmieniu::

„5) boiska sportowe na terenie 15ZP.”;

7) W §36. ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną:

1) dla terenów 1ZP - 14ZP nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu;

2) dla terenu **15ZP** nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu.”.

§ 2. Stwierdza się, że niniejsza zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo” przyjętego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Tychowo z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienione uchwałami nr XIX/160/12 z dnia 8 listopada 2012r. i nr XXVIII/222/16 z dnia 29 grudnia 2016r..

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszary, których granice określają rysunki stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tychowa.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tychowie.

Przewodniczący Rady

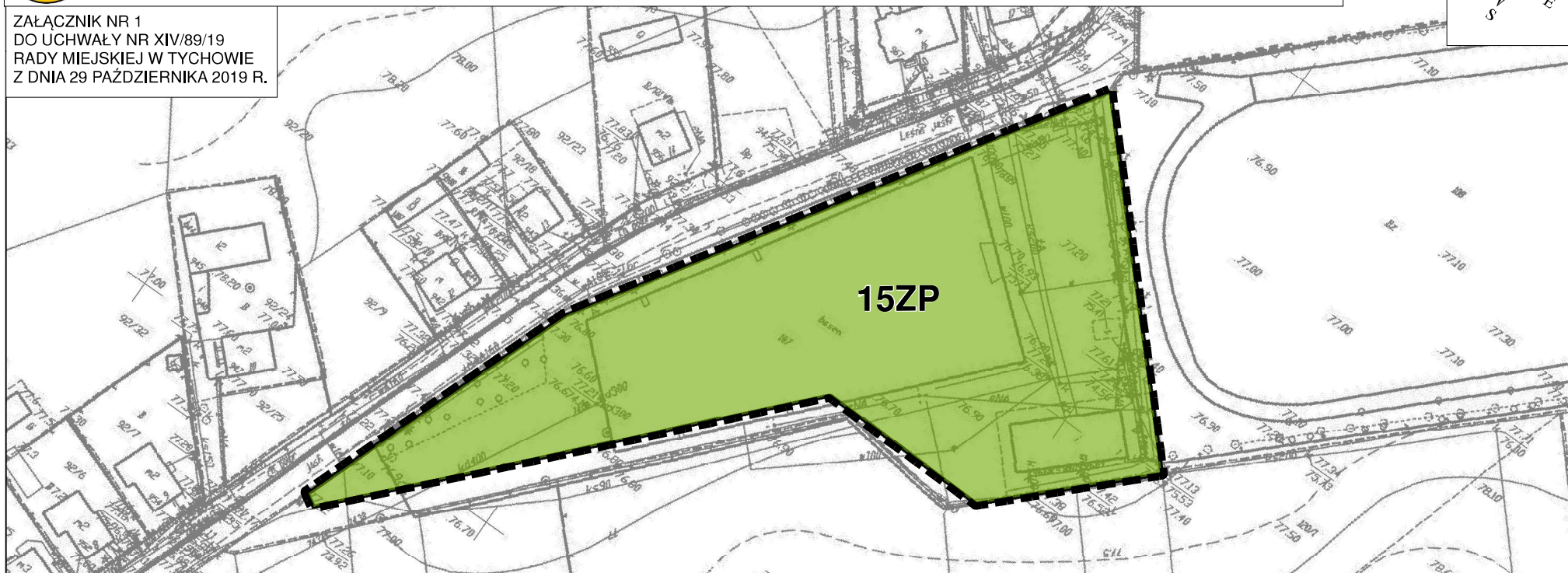
Paweł Kowalski



ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHOWO



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/89/19
RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2019 R.



15ZP

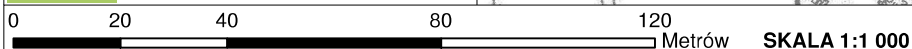
LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

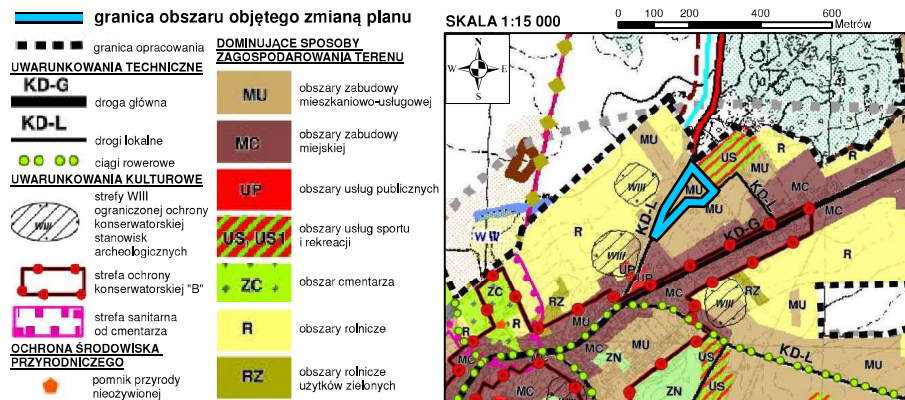
PRZEZNACZENIE TERENU

15ZP teren publicznej zieleni urządzonej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCHOWO

przyjętego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Tychowo z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

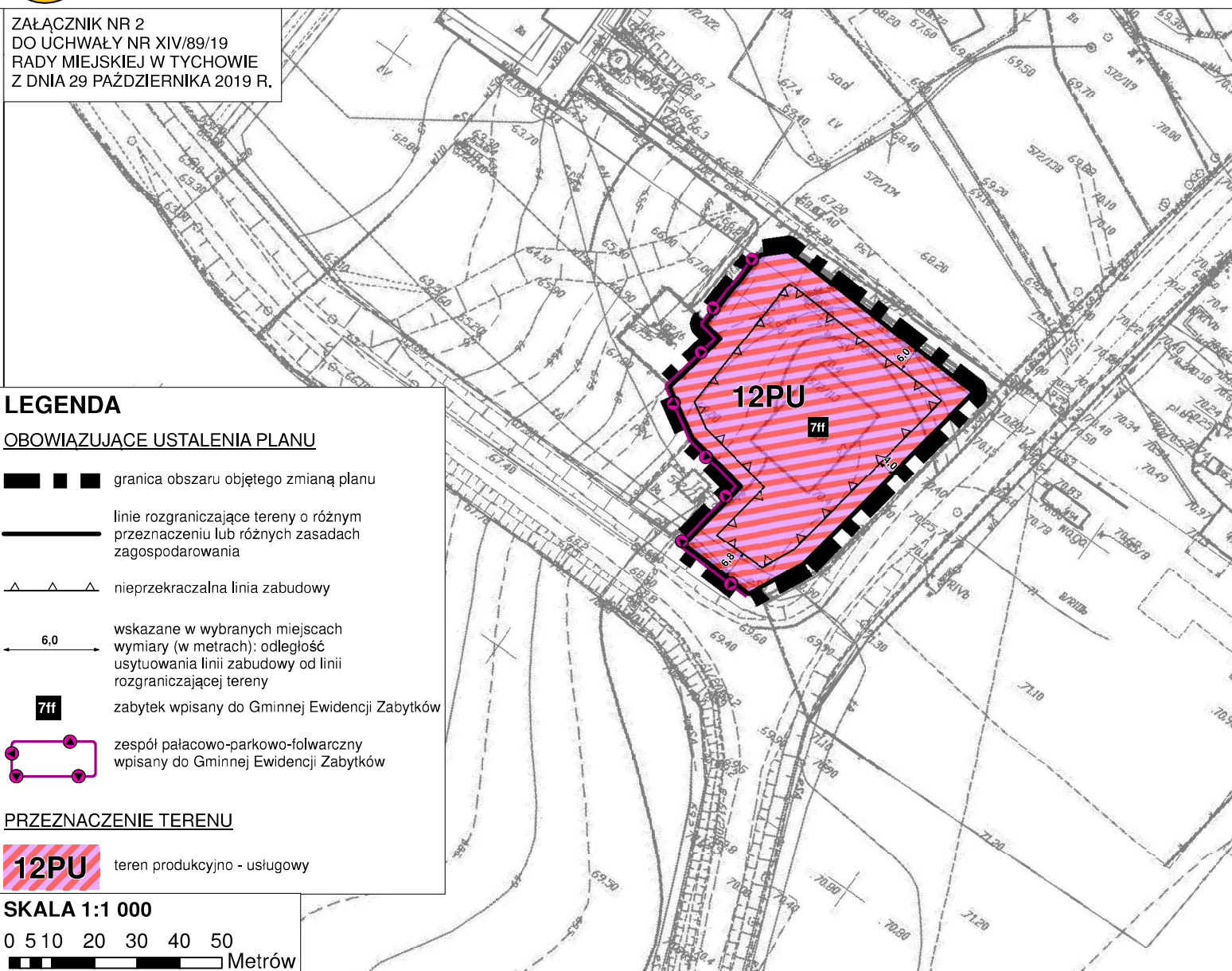




ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHOWO



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XIV/89/19
RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2019 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCHOWO

przyjętego Uchwałą Nr III/20/2002
Rady Gminy Tychowo
z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

granica obszaru objętego zmianą planu

granica opracowania

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

KD-Z droga zbiorcza

KD-L drogi lokalne

ciąg rowerowy

stacje transformatorowe

gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

ujęcie wód podziemnych

UWARUNKOWANIA KULTURC

strefa VIII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

strefa ochrony kulturowej "K"

obszar parku wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. A-443

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MU obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

U obszar usługowy

US, US1 obszary usług sportu i rekreacji

UT obszar usług turystyki

PU obszary produkcyjno-usługowe

ZP obszary publicznej zieleni urządzonej

ZN obszary zieleni nieurządzonej

R obszary rolnicze

IT obszar infrastruktury technicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny

zabytek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

zespół pałacowo-parkowo-folwarczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

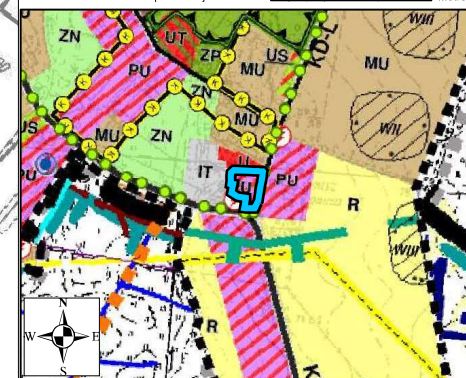
PRZEZNACZENIE TERENU

12PU teren produkcyjno - usługowy

SKALA 1:1 000

0 5 10 20 30 40 50

Metrów



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/89/19
Rady Miejskiej w Tychowie
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Tychowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr III/18/18 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2019 r. do 4 października 2019 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 19 października 2019 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, nie wpłynęła żadna uwaga.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/89/19
Rady Miejskiej w Tychowie
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Tychowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym projektem zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychowo, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalski