STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY TYCHOWO

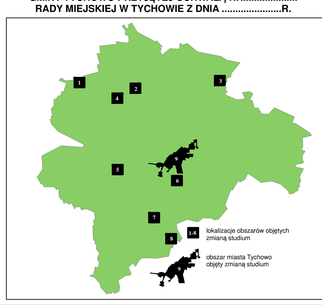
KIERUNKI ROZWOJU - PROJEKT ZMIANY

SKALA 1 : 25 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i lokalizacja	Wpływ ustaleń Studium na środowisko przyrodnicze	Ocena potencjalnego wpływu
A ZD, ZN, ZL, ZP,WS, RZ	Tereny, na których proponowany wpływ ustaleń Studium będzie *korzystny dla środowiska*. Oddziaływania na środowisko: - zachowanie bioróżnorodności na terenach leśnych, łąkowych, ogrodów działkowych oraz towarzyszących ciekom powierzchniowych; - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne; - tereny zieleni nieurządzonej, ogrodów działkowych i łąk w pełni miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność; łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci halasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego; - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych; - zieleń podnosi walory krajobrazowe terenów zurbanizowanych oraz korzystnie wpływa na ich mikroklimat.	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne; pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne; pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie; pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe; pod względem częstotliwości oddziaływania – jako jednorazowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne; pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B R, LS, US1, ZC	Tereny, na których proponowany wpływ ustaleń Studium będzie *neutralny dla środowiska*. Oddziaływanie na środowisko: - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb; - zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary oprócz rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami); - tereny cmentarzy z zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych; - tereny cmentarzy mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza; w przypadku prowadzenia mineralnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska głównie – wodnego (nadmierne nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, zanieczyszczenia wód i gruntów ciekłe wodnych); - tereny usług sportu i rekreacji z dużym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej stanowią miejsce odpoczynku dla okolicznych mieszkańców, podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych.	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne; pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe; pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
C MU, MW, MC, RM, U, UP, Ta, UKi, UT	Tereny, na których proponowany wpływ ustaleń Studium będzie generował *uciążliwości dla środowiska*. Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisje z systemów grawcowych: indywidualnych i zorganizowanych; - emisja hałasu z terenów odkrytych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej; - wzrost produkcji odpadów i ścieków; - zagrożenia zanieczyszczeniami powierzchni i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych; - nieprawidłowa eksploatacja indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków; - zmiekrowna emisja zanieczyszczenia na terenie o walorach przyrodniczych.	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne; pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
D UAS, PU, IT, NO, KP, KK, TZ, KDG, KDZ, KDL	Tereny, na których proponowany wpływ ustaleń Studium będzie generował *zagrożenia dla środowiska*. Oddziaływania na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grawcowych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji; - zauważalna emisja hałasu z terenów produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej; - modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych; - wysoko prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych; - zagrożenia środowiskowe wynikające z gromadzenia odpadów i eksploatacji obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji (GZW).	Oddziaływanie zmiany Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zapętlne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARÓW ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCHOWO PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR..... RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE Z DNIA .....R.



LEGENDA

- granica opracowania

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi główne
- droga zbiorcza
- drogi lokalne
- ciągi rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacje transformatorowe
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- pasy techniczne dla infrastruktury technicznej
- ujęcia wód podziemnych

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego "K"
- strefy sanitarne od cmentarzy
- obszar parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-443

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- pomniki przyrody ożywionej
- pomnik przyrody nieożywionej

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (projektowane)

- obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obszary zabudowy miejskiej
- obszary zabudowy zagrodowej
- obszary usługowe
- obszary usług publicznych
- obszary usług oświaty
- obszar usług kultu religijnego
- obszary usług obsługi komunikacji
- obszary usług sportu i rekreacji
- obszary usług turystyki
- obszary produkcyjno-usługowe
- obszary cmentarzy
- obszary ogrodów działkowych
- obszary publicznej zieleni urządzonej
- obszary zieleni nieurządzonej
- obszary rolnicze
- obszary rolnicze użytków zielonych
- obszary lasów
- obszary wód powierzchniowych
- obszary infrastruktury technicznej
- obszar oczyszczalni ścieków
- obszary garaży, parkingów
- obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych
- obszar terenu zamkniętego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

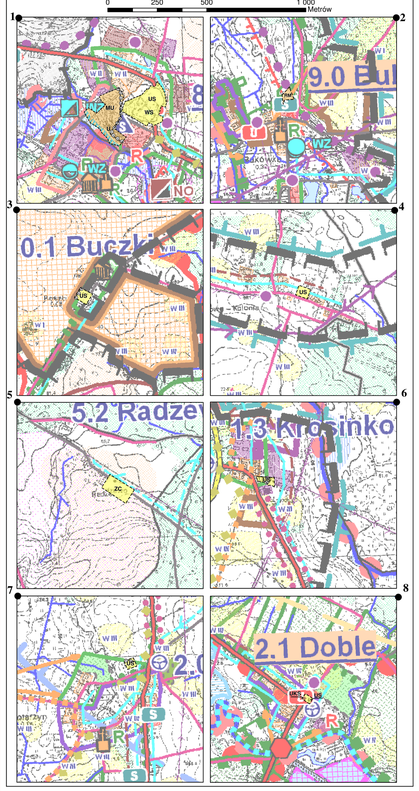
- obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania
- obszar narażony na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU MIASTA TYCHOWO PRZEDSTAWIONE W POWIĘKSZONEJ SKALI

SKALA 1:10 000

0 250 500 1 000 Metrów



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- granice sołectwa
- granice miejscowości
- **1.0 TYCHOWO** ośrodek lokalnego rozwoju *(nr)*
- **6.0 Dobrowo** wsie sołeckie *(nr)*
- **1.2 Babnica** pozostałe wsie *(nr)*
- wody powierzchniowe
- tereny leśne
- dolesienia
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej
- pozostałe tereny rolne
- TS tereny specjalne z dopuszczeniem możliwości prowadzenia działalności gospodarczej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

- R.C. rezerwat przyrody *(Cisy Tychowskie)*
- specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- pomniki przyrody nieożywionej
- pomniki przyrody ożywionej
- UE użytki ekologiczne
- lasy ochronne
- aleje drzew i cenne starodrzewy przydrożne

Zasoby użytkowe (złoża udokumentowane i nieudokumentowane)

- kreda jeziorna
- kruszywa
- surowce ilaste
- punkt eksploatacji kopalin
- obszar badawczy złoża ropy naftowej
- GZWP nr 126 główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 126 - Szczecinek

Zagrożenia środowiska

- wysypisko "Warnino" *(w likwidacji)*
- mogilnik w rejonie Drzonowa *(do likwidacji)*
- wielkoprzestrzenne tereny hodowlane
- obszary rolniczego wykorzystania gnojowicy
- stawy rybne w dolinach rzek *(szczególnie patogenne)*

Obszary i obiekty proponowane do ochrony

- R.C. rezerwat przyrody I, II, III, IV
- ZPK zespoły przyrodniczo-krajobrazowe I, II, III, IV
- OCK obszary chronionego krajobrazu I, II, III, IV
- OC obszary cenne przyrodniczo
- pomniki przyrody
- UE użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne
- aleje drzew i cenne starodrzewy przydrożne

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

- kościoły
- pałace
- pomnik
- parki
- cmentarze
- R obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
- R obszary i obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków WKZ

Strefy ochrony archeologicznej

- WI WI - pełnej ochrony konserwatorskiej
- WII WII - częściowej ochrony konserwatorskiej
- WIII WIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Strefa K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony ekspozycji konserwatorskiej

Strefy ochrony wielkoobszarowej

- OZKK VB obszar kulturowo-krajobrazowy "Dolina Parsęty" *(wg zaleceń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego)*

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

- szlaki piesze
- szlaki wodne
- szlaki/trasy rowerowe
- wielofunkcyjne centra turystyczne
- Doble miejscowości o predyspozycjach do rozwoju funkcji turystycznych *(wsie tetrakiskow, rozwój agroturystyki itp.)*
- pole biwakowe

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA WG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI

- istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- istniejące tereny zabudowy niskiej intensywności, w tym rolniczej
- tereny projektowanej zabudowy niskiej intensywności, w tym rolniczej
- istniejące tereny o funkcjach produkcyjnych, przemysłowych, składowych
- projektowane tereny o funkcjach produkcyjnych, i składowych *(w tym wykorzystanie rezerwi)*
- istniejące tereny usługowe
- obszary rozwoju funkcji turystycznych
- granice docelowego zainwestowania

WYPOSAŻENIE W ZAKRESIE INFARSTRUKTURY SPOŁECZNEJ

(obiekty istniejace i planowane do realizacji)

- przedszkola
- szkoły podstawowe
- gimnazja
- szkolnictwo średnie, w tym zawodowe
- S usługi sportowe *(stadiony, place sportowe, place zabaw)*
- usługi zdrowia i opieki społecznej
- usługi handlu i gastronomi
- K usługi kultury *(domy kultury, świetlice, biblioteki)*

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami

- WIZ powierzchniowe ujęcia wody
- WIZ głębinowe ujęcia wody *(do wyłączenia z eksploatacji)*
- WIZ głębinowe ujęcia wody *(do rozbudowy)*
- istniejące sieci wodociągowe - kierunki przepływu
- projektowane sieci wodociągowe - kierunki przepływu
- NO istniejące oczyszczalnie ścieków
- NO istniejące oczyszczalnie ścieków *(do rozbudowy)*
- istniejąca sieci kanalizacyjne - kierunki odprowadzania
- projektowane sieci kanalizacyjne - kierunki odprowadzania

Gospodarka odpadami

- wysypisko gminne w likwidacji
- mogilnik przeznaczony do likwidacji
- strefy uciążliwości

Zaopatrzenie w gaz

- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia PGNiG S.A.
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Petrico S.A.

Hydrografia - Retencja - Zagrożenia powodziowe

- zbiornik retencyjny "Osówko", "Motarzyno", "Stare Dębno" *(wdrożone działania projektowe)*
- pozostałe zbiorniki retencyjne *(program małej retencji)*
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikacja

- istniejąca linia 110 kV
- projektowana linia 110 kV
- linia 15 kV
- projektowany GPZ Tychowo
- stacje transformatorowe
- małe elektrownie wodne *(potencjalne lokalizacje)*
- projektowane miejsca piętrzenia wody *(zapory)*
- istn. stacje cyfrowej telefonii komórkowej
- proj. stacje cyfrowej telefonii komórkowej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

Infrastruktura drogowa

- drogi wojewódzkie *(nr)*
- drogi powiatowe *(nr)*
- drogi gminne i pozostałe *(nr)* *(w tym planowane do przejęcia przez gminę)*
- drogi do modernizacji
- modernizacja węzła drogowego
- przystanki komunikacji *(stałe / "na żądanie")*
- P parkingi, miejsca postojowe
- stacje paliw

Infrastruktura kolejowa

- linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
- stacja, przystanek kolejowy
- przebieg nieczynnej linii kolei wąskotorowej *(do ewentualnego wykorzystania)*

MIEJSCOWOŚCI WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- **1.0 TYCHOWO** wyznacznikiem podkreślenie nazwy miejscowości