

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo podjęto na podstawie uchwały Nr XVII/110/19 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo.

Zmianą Studium objęto tereny oznaczone w obowiązującym studium symbolem PU w granicach miasta Tychowo, działki nr 152/86, 152/87 oraz część działki nr 107 w granicach miasta Tychowo, działkę nr 153/11 w obrębie Tychowo oraz działkę nr 349/4 w obrębie Podborsko.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo przyjęte uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Tychowo z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo (z późn. zm.), w części objętej zmianą uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno - gospodarczej gminy.

Potrzeba rozwoju inwestycyjnego, a w szczególności wyznaczenie nowych terenów pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW, utworzenie nowych terenów mieszkaniowych, rozbudowy terenów usług sportu i rekreacji oraz publicznej zieleni urządzonej wymagały wskazania nowych obszarów przeznaczonych na te cele z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Procedurę planistyczną do studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. 2020 poz. 273 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo uważa się za w pełni uzasadnione.